

Wir freuen uns, Ihr Interesse geweckt zu haben. Gerne möchten wir Ihnen sofort unsere aktuellen Angebote unterbreiten. Zuvor benötigen wir aber Ihre schriftliche Bestätigung, dass Sie unten angefügte Widerrufsbelehrung gelesen haben, somit über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden sind und ausdrücklich zustimmen, dass wir vor dem Ablauf der Widerrufsfrist damit beginnen, die passende Immobilie für Sie zu finden.

Sobald Sie ausdrücklich zugestimmt haben, sende ich Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

---

## Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Auftragnehmer: Immoservice Nellessen GmbH informiert

Auftraggeber: Herr Frau // \_\_\_\_\_ zum Auftrag vom Datum zum Objekt Kennung über: \_\_\_\_\_

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das angefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung zur Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Der Widerruf ist zu richten an:

Immoservice Nellessen GmbH  
Föhren Weg 1  
85399 Hallbergmoos

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Erlöschen des Widerrufsrecht / Folgen des Widerrufs

Im Falle eines Fernabsatzgesetzes erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:

ja                       nein   
(bitte ankreuzen)

Ort und Datum: \_\_\_\_\_                      Unterschrift Auftraggeber: \_\_\_\_\_

### Anlage – Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An: Immoservice Nellessen GmbH Föhren Weg 1 85399 Hallbergmoos

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen vom:  
über:

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*\*: \_\_\_\_\_

(\*)Unzutreffendes streichen

\*\* nur bei Mitteilung auf Papier